

**Уринов Жамол Чоршанбиевич, Нарманов Зафар Қўзибоевич**

“ТИҚХММИ” МТУнинг Қарши ирригация

ва агротехнологиялар институти профессор ўқитувчилари

---

## **ФЕРМЕР ХЎЖАЛИГИ УЧУН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ЭЛЕКТРОН ТИЗИМ ОРҚАЛИ ИЖАРАГА БЕРИШ**

**Аннотация:** Ушбу мақолада фермер хўжалиги мақсадлари учун ер участкаларни ижарага бериш тартиби ва очиқ электрон танловга қўйиш кетма-кетлиги келтириб ўтилган.

**Калит сўзлар:** ер тури, контур рақами, ер участкаси, ижрочи, электрон рақамли харита.

**Аннотация:** В данной статье описан порядок предоставления в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения и последовательность выставления их на открытый электронный конкурс.

**Ключевые слова:** тип земли, контурный номер, земельный участок, исполнительный, электронная цифровая карта.

**Abstract:** This article describes the procedure for leasing land plots for agricultural purposes and the sequence of putting them to open electronic tender.

**Key words:** land type, contour number, land plot, executive, electronic digital map.

---

Фермер хўжалиги қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларда ва захира ерларда ташкил этилади.

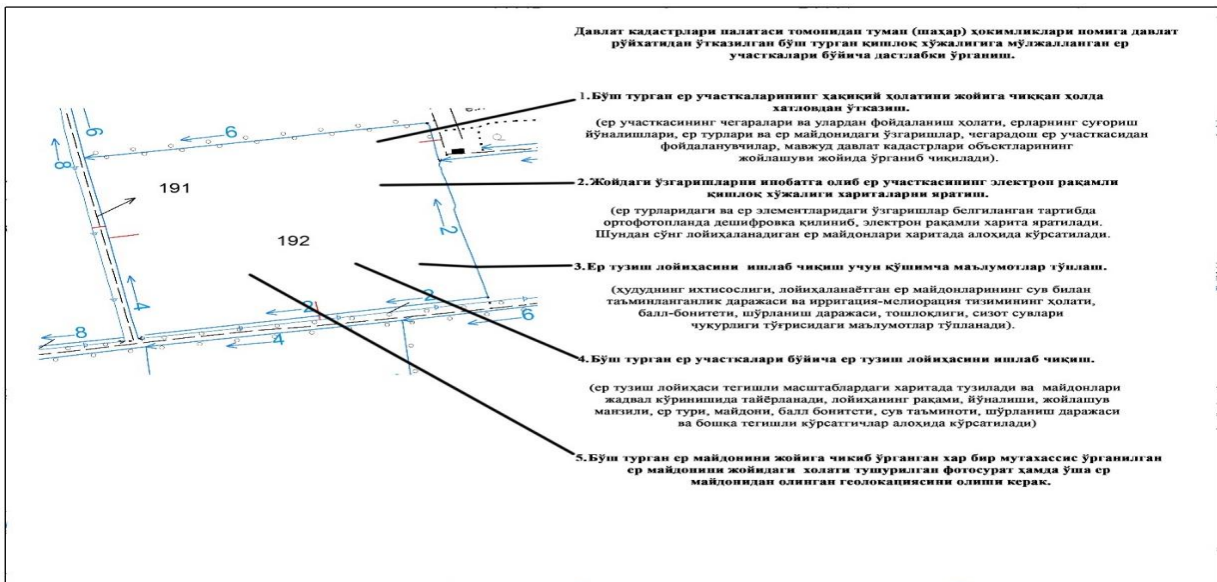
Фермер хўжалигига бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси билан белгиланади.

Ер участкалари берилганда фермер хўжалиги ўз зиммасига қишлоқ хўжалик экинларининг ҳосилдорлиги (уч йил учун ўртача йиллик ҳосил ҳисобида) қонунчиликда белгиланган норматив ҳосилдорликдан кам бўлмаслигини таъминлаш мажбуриятини олади. Бу мажбурият ер участкасини ижарага олиш шартномасида мустақамлаб қўйилади.

Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси туман (шаҳар)лар ҳокимликлари номига давлат мулки сифатида давлат рўйхатидан ўтказилган, юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкалари тўғрисидаги қуйидаги маълумотларни электрон ахборот алмашинув орқали ижрочига юборади:

ер участкаси кадастр рақами, ер тури ва географик жойлашуви, майдони (гектарда);

ер участкасининг электрон харитасида кўрсатиш учун ер участкасини кадастр харитаси (координатали нуқталари, чегарадош ер участкаларидан фойдаланиш турлари кўрсатилган вазият билан боғлиқ схема);



мавжуд давлат кадастрлари объектлари (газ, алоқа ва энергетика объектлари, автомобиль ва темир йўллар, табиий ва техноген хавфи юқори бўлган тегралар, транспорт қувурлари, гидротехник иншоотлар, муҳофаза қилинадиган объект ва худудлар ҳамда бошқалар) мавжудлиги тўғрисидаги маълумотлар (изоҳ кўринишида). Бунда, давлат кадастрларини юритувчи вазирлик ва идоралар давлат кадастрлари ягона тизимидаги маълумотларнинг тўлиқлиги учун жавобгар ҳисобланади.

Жисмоний ва юридик шахслар «E-IJARA» АТ орқали бўш турган ер участкаси тўғрисидаги маълумотларни очиқ электрон танловга қўйиш масаласини белгиланган тартибда кўриб чиқиш учун таклифлар киритиш ҳуқуқига эга.

Ижрочи жисмоний ёки юридик шахснинг таклифи келиб тушган кундан эътиборан беш иш куни ичида уни очиқ электрон танловдаги маълумотлар билан солиштирган ҳолда қабул қилади ёки аниқ сабабларини кўрсатган ҳолда жойлаштиришни рад этади, бўш ер участкаси аниқланган тақдирда, ер участкасига кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш учун туман (шаҳар) ҳокимликларига таклиф юборади.

Туман (шаҳар) ҳокимликлари таклиф этилган ер участкасини ерлардан оқилона ва самарали фойдаланиш ва уларни муҳофаза қилиш тадбирлари юзасидан кўриб чиқади. Кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш юзасидан уч иш куни ичида Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси худудий бошқармаларига электрон ахборот алмашинув орқали буюртма беради.

Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси худудий бошқармалари беш иш куни ичида мазкур ер участкасининг кадастр ҳужжатларини туман (шаҳар) ҳокимлиги номига расмийлаштиради, натижаси бўйича таклиф этилган ер участкаси тўғрисидаги маълумотларни ёки рад этиш сабабларини электрон ахборот алмашинуви орқали «E-IJARA» АТга жойлаштиради.

Бунда, кадастр йиғмажилдини (паспортини) тайёрлаш ва ер участкасини давлат мулки сифатида давлат рўйхатидан ўтказиш харажатлари қонунчилик ҳужжатларида белгиланган миқдорларда маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан қопланади.

Жисмоний ва юридик шахслар ваколатли органлар томонидан мурожаатни кўриб чиқиш асосиз равишда рад этилганлиги устидан бўйсунув тартибида юқори турувчи органга ёки бевосита судга шикоят қилишга ҳақли.

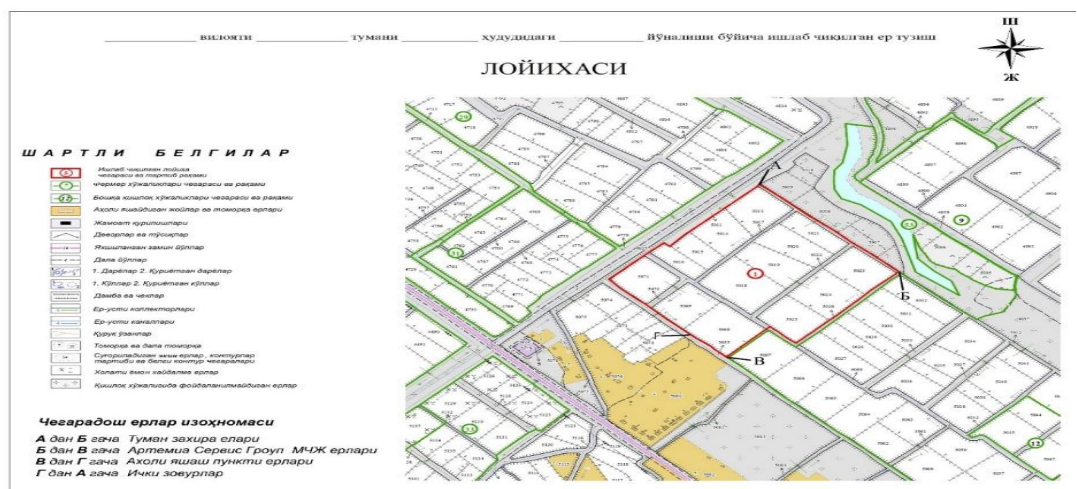
Ижрочи беш иш куни ичида кўрсатилган ер участкаларини жойига чиққан ҳолда ўрганади ва ер участкасининг ҳақиқий ҳолати (лойиҳалаштирилаётган ер участкасининг ҳолати, ҳудуднинг ихтисослиги, сув билан таъминланганлик даражаси ва ирригация тизимининг ҳолати, балл-бонитети, шўрланиш даражаси тўғрисидаги маълумотлар)дан келиб чиқиб, ер участкасининг ер тузиш лойиҳасини ишлаб чиқади.

Ҳар бир ер тузиш лойиҳасига «Е-IJARA» АТда автоматик тарзда ўзига хос рақам берилади.

Ижрочи ҳар бир ер тузиш лойиҳасини Кадастр агентлигидан олинган дастлабки форматларда келишиш учун ваколатли ташкилотларга «Е-IJARA» АТ орқали юборади.

Очиқ электрон танловга қўйилаётган ер участкасида давлат кадастрлари объектлари (газ, алоқа ва энергетика объектлари, автомобиль ва темир йўллар, табиий ва техноген хавфи юқори бўлган тегралар, транспорт қувурлари, мелиорация ва ирригация иншоотлари, муҳофаза қилинадиган объект ва ҳудудлар ҳамда бошқалар) мавжуд бўлган ҳолатларда қўшимча равишда давлат кадастрларини юритиш соҳасидаги ваколатли органлар билан ҳам келишилади.

Ваколатли ташкилотлар «Е-IJARA» АТга ер тузиш лойиҳалари жойлаштирилган кундан бошлаб беш иш куни ичида ушбу лойиҳаларни келишади ёки келишишни рад этади.



Машиаб 1:10 000

Бунда «Е-IJARA» АТда қабул қилинган қарор ҳақида электрон рақамли имзо билан тасдиқланадиган тегишли белги қўйилади.

Келишув ҳеч қандай эътироз ва шартларсиз амалга оширилади.

Келишиш рад этилганда, соҳага оид қонунчилик ҳужжатлари нормаларига аниқ ҳаволалар қилинган ҳолда, тақдим этилган ер тузиш лойиҳасини амалга ошириш (реализация қилиш) имкони йўқлигининг асосланган сабаблари кўрсатилади ҳамда мазкур лойиҳа айнан қайси жихатдан ушбу нормаларга мувофиқ эмаслиги акс эттирилади.

Белгиланган муддатда жавоб берилмаган ҳолларда ер тузиш лойиҳалари келишилган ҳисобланади.

Ижрочи ер тузиш лойиҳасини тасдиқлаш учун икки иш куни ичида куйидаги ҳужжатларни илова қилган ҳолда «E-IJARA» АТ орқали туман (шаҳар) ҳокимлигига юборади:

ер участкасининг майдони (гектарда) ва тоифаси ҳамда ер турлари контурлар кесимида жадвал шаклидаги маълумот;

инфратузилма объектлари мавжудлиги тўғрисида маълумот;

ер участкасининг (1:10000 миқёсдаги, яйловлар учун 1:25000 дан 1:100000 гача миқёсдаги) қишлоқ хўжалиги электрон харитасидан кўчирмаси, ер тузиш лойиҳасининг чегаралари ва манзили;

чегарадош ер участкалари фойдаланувчилари ҳақида маълумотлар.

Туман (шаҳар) ҳокимлиги уч иш куни ичида тақдим этилган ер тузиш лойиҳасини кўриб чиқиб, ЭРИ билан тасдиқлайди ва «E-IJARA» АТ орқали ижрочига юборади.

Туман (шаҳар) ҳокимлиги уч иш куни ичида очик электрон танловга қўйилаётган ер участкасининг ихтисослашуви ва йўналишига ўзгартириш киритиш ҳақида ер тузиш лойиҳасини ижрочига қайтариши мумкин. Бошқа сабаблар билан ер тузиш лойиҳасини қайтаришга йўл қўйилмайди.

Ижрочи уч иш куни ичида камчиликларни бартараф этиб, лойиҳани тасдиқлаш учун туман (шаҳар) ҳокимлигига қайта киритади.

Бунда ваколатли ташкилотлар билан қайтадан келишиш талаб этилмайди.

Туман (шаҳар) ҳокимлиги икки иш куни ичида тақдим этилган ер тузиш лойиҳасини кўриб чиқиб, ЭРИ билан тасдиқлайди ҳамда «E-IJARA» АТ орқали ижрочига юборади.

Ер тузиш лойиҳаси белгиланган муддатда тасдиқланмаган ҳолларда лойиҳа тасдиқланган ҳисобланади ва ҳаракат «E-IJARA» АТда автоматик тарзда кейинги босқичга ўтади.

Ижрочи бир иш куни ичида туман (шаҳар) ҳокимлиги томонидан тасдиқланган ер тузиш лойиҳаси асосида ер участкасини очик электрон танловга қўйиш тўғрисида ушбу Регламентга 2-иловага мувофиқ шаклдаги электрон буюртмани «E-IJARA» АТ орқали операторга юборади.

Буюртмага ер тузиш лойиҳаси илова қилинмаган ёки нотўғри маълумотлар тақдим этилган тақдирда, оператор томонидан буюртма келиб тушган кундан бошлаб бир иш кунидан кечикмасдан кўрсатилган камчиликларни бартараф этиш учун буюртмани «E-IJARA» АТ орқали ижрочига қайтаради.

Оператор буюртма келиб тушган кундан бошлаб икки иш куни ичида очик электрон танлов ўтказиш тўғрисидаги хабарнома ва лот ҳақидаги маълумотларни, шунингдек, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкаси ижара шартномаси лойиҳасини савдо платформасида эълон қилади.

Эълон қўшимча равишда оммавий ахборот воситаларида, шунингдек, туман (шаҳар) ҳокимлигининг расмий веб-сайти ва газеталарида ҳам эълон қилиниши мумкин.

Очиқ электрон танлов хабарнома ва лот ҳақида эълон берилган кундан бошлаб 15 календарь кунидан сўнг ўтказилади.

Очиқ электрон танловда иштирок этиш учун аризалар савдо платформаси орқали юборилади. Бунда:

икки ёки ундан ортиқ лотлар бўйича очиқ электрон танловда ғолиб бўлган талабгорга фақат битта ер участкаси учун ғолиблик баённомаси расмийлаштирилади, танлов ғолибига ер участкаларидан бирини танлаш имконияти берилади, қолган лотлар бўйича танлов натижалари бекор қилинади, бунда бекор қилинган лотлар бўйича закат пули танлов ғолибига қайтарилади;

очиқ электрон танловда бир маротаба ғолиб бўлган шахс кейинги танловларда иштирок этмайди.

Очиқ электрон танловда қатнашиш учун талабгорнинг аризаси хабарнома жойлаштирилгандан бошлаб танлов ўтказилиши белгиланган кун соат 9-00 га (GMT+5) қадар савдо платформаси орқали қабул қилинади.

Қабул қилиш учун белгиланган муддат ўтгандан кейин келиб тушган аризалар қабул қилинмайди.

Талабгор ариза қабул қилиш муддати давомида ўз аризасини қайтариб олишга ва такроран беришга ҳақли.

Хабарнома ва лотга оид ахборот танлов бошланишидан камида 15 календарь кунидан олдин савдо платформасида эълон қилинади.

Хабарномада қуйидагилар акс эттирилади:

танлов шакли, ўтказиладиган санаси, танлов натижаларини эълон қилиш вақти;

лот рақами ва объект номи;

танловда қатнашиш учун ариза қабул қилишни якунлаш санаси ва вақти;

танлов объектига оид буюртмада кўрсатилган ва унга илова қилинган маълумот ва ҳужжатлар;

закат пулининг миқдори;

ижрочининг манзили ва телефон рақами;

ижрочи томонидан тақдим этилган қўшимча маълумотлар (агар мавжуд бўлса);

танлов объектини олдиндан кўриш (кўздан кечириш) тартиби;

танлов шартларини савдо платформасида эълон қилиш;

объектнинг жойлашган манзили, фотосурати ва геолокацияси.

Оператор томонидан савдо платформасида танлов ўтказилиши тўғрисида хабарнома эълон қилингандан кейин танлов шартларини ўзгартиришга йўл қўйилмайди. Ижрочи томонидан буюртмани савдо платформасидан чиқариб олиш ҳамда танлов шартларини ўзгартирилган ҳолда буюртмани қайта юбориш ҳолатлари бундан мустасно.

Оператор ижрочи томонидан тақдим этилган танлов объекти бўйича маълумот ва ҳужжатлар юзасидан жавобгар ҳисобланмайди.

Талабгорлар очик электрон танловда иштирок этиш учун:

ер участкаси майдони 30 гектаргача бўлганда — базавий ҳисоблаш миқдорининг беш баравари, 30 гектардан 100 гектаргача бўлган ҳолларда — базавий ҳисоблаш миқдорининг ўн баравари, 100 гектар ёки ундан кўп бўлганда - базавий ҳисоблаш миқдорининг йигирма баравари миқдоридаги закат пулини операторнинг махсус депозит ҳисобварағига киритади.

Ариза ушбу Регламент талабларига мувофиқ тақдим этилган тақдирда, оператор зудлик билан талабгорга танловда иштирок этиш учун рухсат беради, шунингдек, уяли алоқа телефони ва электрон почта орқали талабгорнинг танлов иштирокчиси мақомини олганлиги ҳақида қўшимча равишда хабар беради.

Талабгор хабар билан ўз вақтида танишмаганлиги учун оператор жавобгар ҳисобланмайди.

Талабгор томонидан савдо платформасига киритилган маълумотлар шу жумладан, танлов таклифларининг ҳаққонийлиги учун талабгор жавобгар ҳисобланади.

Очик электрон танловга талабгорлар белгиланган тартибда рўйхатдан ўтмагани ёхуд танлов савдоларига оид маълумотлар билан танишиб чиқмаганлиги учун оператор жавобгар ҳисобланмайди.

Танлов натижалари бўйича талабгорларнинг рўйхати, танлов таклифлари ва уларга берилган баллар танлов ўтказиладиган кун соат 10:00 да (GMT+5) савдо платформасида автоматик равишда эълон қилинади.

Бунда очик электрон танлов дам олиш ва байрам кунларида ўтказилмайди.

Очик электрон танловда иштирок этаётган талабгорларнинг имкониятлари ушбу Регламентга 4-иловада келтирилган мезонлар бўйича баҳоланади.

Чорва озуқа экинларини етиштириш учун ер участкаларини ижарага бериш бўйича очик электрон танлов ўтказилганда талабгор очик электрон танловга қўйилган ер майдонига мувофиқ қонунчилик ҳужжатларида белгиланган миқдордаги шартли бош чорва молларига эга бўлиши ҳамда ушбу чорва моллари белгиланган тартибда идентификация қилиниб, Ветеринария ва чорвачиликни ривожлантириш давлат қўмитасининг ягона электрон ахборот тизимига киритилган бўлиши талаб этилади ҳамда бу баҳолаш даврида асосий кўрсаткич сифатида ҳисобга олинади.

Очик электрон танлов қуйидаги ҳолларда ўтказилмаган деб эътироф этилади:

очиқ электрон танловда иштирок этиш учун ариза келиб тушмаган бўлса;

очиқ электрон танлов ғолиби томонидан ер участкасини ижарага олиш шартномасини имзолаш рад этилганда;

очиқ электрон танловда иштирок этиш учун фақат бир нафар иштирокчи ариза топширган бўлса (бундан 3 маротаба танлов ўтмаган деб эътироф этилган ва мазкур лот қайта танловга қўйилганда битта талабгор иштирок этиш ҳоллари мустасно).

Тегишли лот бўйича танлов ўтказилмаган деб эътироф этилганда, ўн кундан сўнг такрорий танлов умумий тартибда ўтказилади.

Оператор қуйидаги мажбуриятларга эга:

очиқ электрон танловни белгиланган вақтда ташкил этиш;

очиқ электрон танловнинг инсон омили аралашувисиз ўтишини таъминлаш;

дастурий маҳсулотлар, мавжуд техникаларини, сервер қурилмалари, коммуникация ускуналари ва танловни ўтказишда фойдаланиладиган барча воситаларнинг техник узилишларсиз ишлашини таъминлашга қаратилган барча зарур чораларнинг ўз вақтида, тўлиқ ва сифатли амалга оширилишини ташкил этиш;

очиқ электрон танлов қоидалари бузилишининг олдини олиш, бундай ҳолатларни тезкорлик билан аниқлаш ва бартараф этиш;

очиқ электрон танловда иштирок этишда барча иштирокчилар учун шарт-шароитларнинг тенглигини таъминлаш;

очиқ электрон танловни ўтказишда ошкоралик ва оммавийлик шартларини таъминлаш;

очиқ электрон танлов иштирокчилари ва барча манфаатдор тарафлар учун танловга оид маълумотларни қулай ва тезкор равишда доимий эълон қилиб бориш.

Оператор зиммасига қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ бошқа мажбуриятлар ҳам юкланиши мумкин.

Энг кўп балл тўплаган талабгор очиқ электрон танлов ғолиби деб топилади ва оператор томонидан танлов ўтказилган куннинг ўзида эълон қилинади ҳамда бир вақтнинг ўзида танлов ғолибининг шахсий кабинети, уяли алоқа телефони ва электрон почта манзилига бу ҳақда хабар юборилади.

Талабгор тўплаган баллар тенг бўлиб қолган тақдирда, календарь тартибда аризани биринчи бўлиб топширган талабгор очиқ электрон танлов ғолиби сифатида эътироф этилади.

Танлов объекти бўйича ер участкасини ижарага олиш шартномасини имзолаш учун танлов ғолибига беш иш кунлик муддат берилади.

Оператор очиқ электрон танлов яқунланган кундан кейинги кундан кечиктирмасдан QR-кодини (матрик штрихли код) қўллаш орқали танлов натижалари тўғрисидаги махсус

рақам қўйилган электрон баённомани расмийлаштиради ва танлов ғолибининг шахсий кабинетига юборади.

Баённомада қуйидаги маълумотлар кўрсатилади:

танлов ўтказилган сана;

баённома расмийлаштирилган сана;

танлов ғолиби ҳақида маълумот ҳамда унинг танлов таклифларига берилган баллар;

танлов объекти ҳақида маълумотлар;

буюртмачи ва танлов ғолиби ўртасида танлов объекти бўйича ер участкасини ижарага олиш шартномасини тузиш муддати.

Агар танлов ғолиби баённома расмийлаштирилгандан сўнг танлов объекти бўйича ер участкасини ижарага олиш шартномасини имзолашдан бош тортса, танловнинг салоҳиятли ғолибига (агар баллар тенг бўлса — аризани олдинроқ берган талабгорга) оператор томонидан беш иш кунлик муддат берилади.

Танловнинг салоҳиятли ғолиби танлов объекти бўйича ер участкасини ижарага олиш шартномасини имзолашга розилик билдирган тақдирда, у танлов ғолиби деб эътироф этилади ва белгиланган тартибда баённома расмийлаштирилади.

Белгиланган муддатда танлов объекти бўйича «E-IJARA» АТ орқали туман (шаҳар) ҳокимлиги билан шартнома имзолашни рад этган танлов ғолиби (салоҳиятли ғолиб) томонидан киритилган закат пули қайтарилмайди ҳамда ушбу маблағлар оператор тасарруфида қолади.

Очиқ электрон танлов ғолиби жисмоний шахс бўлган тақдирда, икки иш куни ичида фермер хўжалиги сифатида ёки бошқа ташкилий-ҳуқуқий шаклда белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтади.

Очиқ электрон танлов натижаларига доир электрон баённомада ғолиб сифатида ушбу жисмоний шахс, танлов натижаларини тасдиқлаш ҳақидаги қарорда эса у томонидан таъсис этилган фермер хўжалиги ёки бошқа юридик шахс кўрсатилади.

Бунда, танлов ғолиби қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ юридик шахс мақомига эга бўлгандан кейин ер участкасига бўлган ҳуқуқ ташкил этилган юридик шахс номига давлат рўйхатидан ўтказилади.

Танлов ғолиби (салоҳиятли ғолиб) томонидан танлов объекти бўйича туман (шаҳар) ҳокимлиги билан ер участкасини ижарага олиш шартномаси имзолагандан сўнг, оператор махсус депозит ҳисобварағига киритилган закат пулининг йигирма фоизи миқдорида хизмат ҳақини чегириб қолган ҳолда, қолган 80 фоиз пулни беш иш кунида қуйидаги тартибда тақсимлайди:

фоизи - Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг «Агросаноатни рақамлаштириш маркази» давлат муассасасига;



базавий ҳисоблаш миқдорининг бир ярим баравари миқдорида - ер участкасига бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш учун Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси тегишли ҳудудий бошқармасининг ҳисобварағига;

фоизи (ер участкаси майдони 100 гектар ва ундан кўп бўлганда 15 фоизи) - тегишли туман (шаҳар) маҳаллий бюджети даромадига;

қолган маблағлар — ижрочининг ҳисобварағига.

Танлов ғолибидан кейинги энг кўп баллини тўплаган талабгорга (салоҳиятли ғолиб) закат пули танлов якунланган кундан бошлаб ўн иш куни ичида тўлиқ қайтарилади.

Бошқа талабгорларга операторнинг махсус депозит ҳисобварағига киритилган пул танлов якунланган ёки ўтказилмаган деб эътироф этилган кундан бошлаб уч иш куни ичида тўлиқ қайтарилади.

Савдо платформаси орқали очиқ электрон танлов натижаларига доир электрон баённома «E-IJARA» АТ га жойлаштирилади.

Тегисли қарор лойиҳаси ва баённома ижрочи томонидан бир иш куни ичида Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликларига юборилади. Қарор «E-qaror» ягона электрон тизимида қонунчиликда белгиланган тартибда уч иш куни ичида қабул қилинади ва «E-IJARA» АТга юборилади.

Белгиланган тартибда шакллантирилган қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкасининг ижара шартномаси ижрочи томонидан бир иш куни ичида туман (шаҳар) ҳокимлигига «E-IJARA» АТ орқали юборилади.

«E-IJARA» АТ томонидан юборилган қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкасининг ижара шартномаси туман (шаҳар) ҳокимлиги ва очиқ электрон танлов ғолиби ўртасида ЭРИ билан автоматик тарзда тасдиқланади.

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкасининг ижара шартномасини давлат рўйхатидан ўтказиш учун ер тузиш хужжатлари, шунингдек, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг очиқ электрон танлов натижалари тўғрисидаги электрон баённомани тасдиқлаш тўғрисидаги қарори нусхаси «E-IJARA» АТ орқали бир иш куни ичида Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси ҳудудий бошқармасига юборилади.

Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси тегишли ҳудудий бошқармаси қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкасининг ижара шартномаси асосида икки иш куни ичида очиқ электрон танлов ғолибининг ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиши ва тегишли реестрдан кўчирмани электрон ахборот алмашинуви орқали ижрочига юборади.

Бунда ушбу низомда кўрсатилган ер участкаси чегараси ўзгарган ҳолларда Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси тегишли ҳудудий бошқармаси қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкасининг ижара шартномаси ва ер тузиш хужжатлари асосида беш иш куни ичида кадастр паспортини расмийлаштиради ҳамда очиқ электрон танлов ғолибининг ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиши ва тегишли реестрдан кўчирмани электрон ахборот алмашинуви орқали ижрочига юборади.

Ижрочи очик электрон танлов ғолибининг ер участкасига бўлган ижара хуқуқи давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида реестрдан кўчирмани олган куннинг ўзида қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкасининг ижара шартномасини, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг очик электрон танлов натижалари тўғрисидаги электрон баённомани тасдиқлаш ҳақидаги қарорини ҳамда танлов ғолибининг ер участкасига бўлган ижара хуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш бўйича реестрдан кўчирмани танлов ғолибига «E-IJARA» АТ орқали юборади.

Танловга қўйилган объект буюртмачи томонидан ёки тегишли суд, прокурор, терговчи ва суриштирувчининг қарорларига асосан танлов бошлангунга қадар ёки танлов ўтказилмаган деб топилгандан сўнг савдо платформасидан олиниши (буюртмага ўзгартириш киритилиши, бекор қилиниши) мумкин.

### **Адабиётлар рўйхати**

- 1.Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкаларини ижарага бериш тартибига доир норматив-хуқуқий ҳужжатларни тасдиқлаш тўғрисида.
- 2.Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг Қарори Маъмурий-ҳудудий бирликлар чегараларини белгилаш, ер ресурсларини хатловдан ўтказиш ҳамда яйлов ва пичанзорларда геоботаник тадқиқотларни ўтказиш тартибини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида.
- 3.Ўзбекистон Республикасининг Қонуни “Фермер хўжалиги тўғрисида” ги ўзбекистон Республикаси Қонунига ўзгартишлар ва қўшимчалар киритиш ҳақида.